

[www.zenergija.si](http://www.zenergija.si)

# Terminski plan gradnje in bivanja



# Terminski plan gradnje...

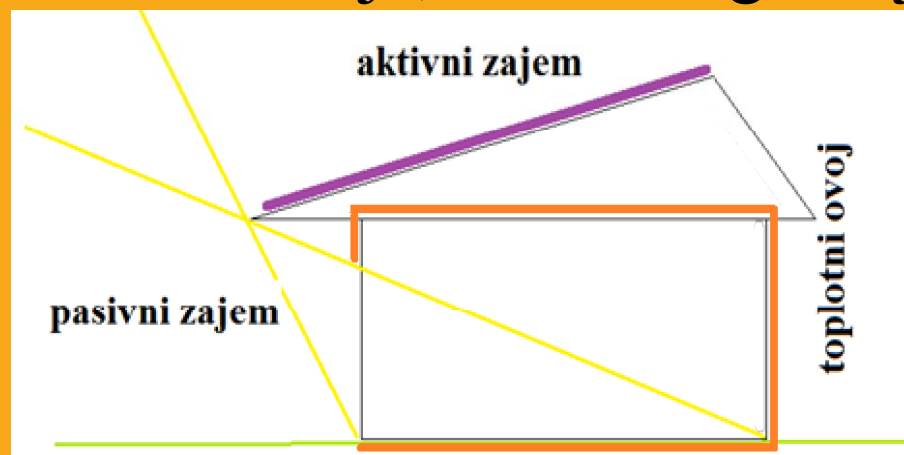
- Ideje, želje, sanjarjenje, **načrtovanje...**
- Varčevanje, zbiranje denarja!
- Iskanje lokacije...
- Iskanje arhitekta, čakanje na projekt, čakanje na dovoljenja...
- Iskanje izvajalca, zamenjava nesolidnega izvajalca, iskanje nadomestnega izvajalca, **stres...**
- **Sklepanje kompromisov!**
- **Vselitev ☺**



# ...in bivanja!



- Vselitev ☺
- Odplačevan je kreditov, odpravljanje napak...
- Bivanje, kakor nam je uspelo zgraditi.
- Hitreje, ko bomo zgradili, dalj časa bomo uživali. Zato planirajmo tudi čas bivanja, ne le čas gradnje!



# Realen čas dokončanja?



- Po tem, ko smo nekaj let namensko varčevali, pridobili zemljišče in idejo za gradnjo, ko so nam naredili projekt za gradbeno dovoljenje PGD in predračunski popis, lahko začnemo izbirati izvajalca. Naloga ni enostavna.
- Medtem, ko čakamo na gradbeno dovoljenje, nam arhitekt in projektanti delajo še projekt za izvedbo PZI. Brez vseh izrisanih detajlov izvajalec ne bo naredil take stavbe, kot si jo želimo.



# Realen čas dokončanja?



- Čas od **izkopa** gradbene jame do **vselitve**, z vso notranjo opremo in zavesami na oknih, je odvisen od kakovostnega načrtovanja, vodenja, nadzora in izvedbe, glede na izbrani tip gradnje.
- **Montažna hiša** je vseljiva v enem mesecu, če se mudi, tri mesece pa je skrajni rok, ob zelo ležerni izvedbi.
- Gradnja **masivne hiše** je nekoliko daljša. Vseljiva je v treh do štirih mesecih, šest mesecev je skrajni rok, če se izvajalcu ne mudi.
- Gradnja, ki traja dalj časa, pomeni nepotrebno zapravljanje časa in povečevanje stroškov.



# Čas in denar

- Potrebno je **skrajšati čas načrtovanja**, priprave in gradnje, tako se nam bo **podaljšal čas bivanja** v prijetnem okolju!
- Ni nujno, da je nizkoenergijska gradnja draga. Izkušnje dokazujejo, da lahko investitor z dobrim projektom zgradi dobro nizkoenergijsko stavbo celo ceneje od standardne, bivanje v njej pa je kakovostnejše in cenejše.
- Lahko imate tudi vi, boljše in cenejše, le reči morate.

[matjaz.valencic@zenergija.si](mailto:matjaz.valencic@zenergija.si)

